



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA**

**EDILIZIA**

Unità di Processo Piano Edilizio

Firenze,  
Prot. n° ..... pos .....  
Da citare nella risposta  
Rif. Allegati .....

Al: COMUNE DI FIRENZE  
Direzione Urbanistica  
Servizio Edilizia Privata  
P.zza San Martino n.2- 50122 Firenze  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)

e alla REGIONE TOSCANA  
Direzione Generale delle Politiche territoriali e Ambientali  
Settore Infrastrutture e Trasporti  
Via di Novoli-Torre B,26 - 50127 Firenze  
PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**OGGETTO: Art. 81 D.P.R. 616/77 e D.P.R. 383/94 e successive modificazioni - Opere di interesse dello Stato - Protocollo d'Intesa Stato – Regione del 13/06/1997 – Procedura semplificata ai sensi del protocollo d'intesa tra Regione Toscana e Provveditorato alle OO.PP. - stipulato in data 13/06/1997 –**

**Riqualificazione del complesso della Biblioteca umanistica in Piazza Brunelleschi, Firenze, comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i Locali della Ex Facoltà di Lettere ed Architettura.**

**Intervento stralcio per l'attuazione dei progetti di eccellenza del Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo SAGAS e del Dipartimento di Lettere e Filosofia DILEF nell'ambito dei lavori di Restauro e Riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi, n.4 – Firenze**  
Codice immobile 017.00  
CUP B16J15000400001

- **Segnalazione Inizio Attività**

**Al Catasto Edilizio Urbano del comune di Firenze nel foglio di mappa 161 dalle particelle n°284, n°142 per porzione e n°267.**

Il sottoscritto **Francesco Napolitano**, in qualità di Dirigente Area Edilizia, domiciliato per la carica in Piazza Indipendenza, 8 - 50129 - Firenze, in qualità di delegato dal Rettore dell'Università degli Studi di Firenze, P.IVA 01279680480, come da delega Prot. n° 55740 del 11/3/2022;

#### **PREMESSO CHE**

-il Ministero dei Lavori Pubblici, Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, trasmetteva all'Università degli Studi di Firenze, con Nota ricevuta in data 15/09/1997, il Protocollo di Intesa con la Regione Toscana per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere Pubbliche di cui all'Art. 81 del DPR 616/1977 richiedendo agli Uffici competenti di tenerlo in debito conto quale linea di comportamento nei casi



**AREA  
EDILIZIA**

Unità di Processo Piano Edilizio

in cui sia necessario ricorrere alla procedura medesima;

- Il Protocollo di Intesa per la realizzazione di opere Pubbliche di cui all'Art. 81 del DPR 616/1977 è un importante strumento per l'Amministrazione poiché dà attuazione ai criteri di semplificazione ed ai principi di snellimento degli adempimenti autorizzativi in materia urbanistico-edilizia;

- Il suddetto Protocollo prevede una classificazione delle opere al punto 2) sulla base della quale individua sia le opere non assoggettate all'intesa, punto 3), sia le opere assoggettate all'intesa, punto 4). Pertanto l'Amministrazione aveva provveduto a trasmettere al Provveditorato, secondo il normale procedimento d'intesa, istanza di verifica di conformità in data 27/10/2022;

- Risulta necessario ed urgente per l'Amministrazione procedere con l'inizio dei lavori essendo già stati aggiudicati in seguito a gara di appalto.

**VISTA**

La nota del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale per le OO.PP.Toscana-Marche-Umbria Prot. N. 281987 del 06/12/2022, allegato 1, con la quale veniva comunicato che:“(…) *allo stato attuale -ad avviso dello scrivente Provveditorato- non ricorrono i presupposti per avviare il procedimento ex art. 81, come richiesto da codesta Università, e che l'accertamento di conformità urbanistica del progetto potrà essere esperito autonomamente a cura di codesta Università stessa (...)*” riconducendo di fatto l'intervento in oggetto alle opere non assoggettate all'intesa, punto 3) del Protocollo, le quali “ (...) *sono subordinate soltanto alla “denuncia di inizio di attività” (...)*” per le quali “*i proponenti dell'iniziativa devono, prima dell'inizio dei lavori, inviare ai Comuni di competenza una dettagliata comunicazione, corredata di adeguati elaborati grafici (...)*” e “Copia della detta comunicazione, deve essere inviata per conoscenza anche alla Regione Toscana (...)”.

**TRASMETTE**

ai sensi dell'art.81 - D.P.R. 616/77, del D.P.R. 383/94 e del protocollo d'intesa tra Regione Toscana e Provveditorato alle OO.PP. stipulato in data 13/06/1997 – la medesima documentazione di progetto, già trasmessa al Provveditorato, di cui da precedente nota, relativa all'**INTERVENTO STRALCIO PER L'ATTUAZIONE DEI PROGETTI DI ECCELLENZA DEL DIPARTIMENTO DI STORIA, ARCHEOLOGIA, GEOGRAFIA, ARTE, SPETTACOLO SAGAS E DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA DILEF NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EDIFICI DELLA BIBLIOTECA UMANISTICA IN PIAZZA BRUNELLESCHI, N.4 – FIRENZE**

Inoltre,

**COMUNICA CHE:**

- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvia Giannoni, afferente all'Area Edilizia, Piazza Indipendenza 8-50129 Firenze ([silvia.giannonini@unifi.it](mailto:silvia.giannonini@unifi.it));

- La progettazione è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo costituito tra: Gurrieri e Associati Studio di Architettura (capogruppo) P.I. 05682400485, Spira srl (mandante), RPA srl (mandante), Lucoli Laura (mandante);

- Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Marialuisa Ugolotti, Cod. Fisc. GLTML561C62G337J afferente all'Area Edilizia, Piazza Indipendenza 8-50129 Firenze Cod. Fisc. 01279680480;



**AREA  
EDILIZIA**

Unità di Processo Piano Edilizio

- Il Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione è l'Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata, Cod. Fisc. GNNGPP69D12H501Z, afferente all'Area Edilizia, Piazza Indipendenza 8-50129 Firenze Cod. Fisc. 01279680480;
- L'impresa per l'appalto dei lavori è **FLOORING dei F.lli Messina SRL**, con sede legale in Milano (MI), 20133 Piazza Adigrat 2, P.IVA 01303130635;
- L'impresa dell'appalto di fornitura degli arredi è **CONTEMPORANEA CANTIERI SRL** unipersonale, con sede in Cesena (Fc) via Archimede n. 150/A, P. IVA 04191040403;
- L'impresa dell'appalto di fornitura degli apparati multimediali è **AVTECH Sr.l.** con sede in Scandicci (Fi) alla via S.Ussi n. 58 – CF e PIVA 04473880484;

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- 1) Nota del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili Provveditorato Interregionale per le OO.PP.Toscana-Marche-Umbria Prot. N. 281987 del 06/12/2022;**
- 2) Elenco elaborati presentati al Provveditorato alle Opere Pubbliche;**
- 3) Asseverazioni dei professionisti incaricati (Vedere file PDF p7 allegato);**
- 4) Pareri/Autorizzazioni/Attestazioni/N.O. già acquisiti:**

- Soprintendenza:

- N.Osta Prot. 23564 del 17/09/2021;
- N.Osta Prot. 931 del 14/01/2022 in seguito a richiesta integrativa del 15/11/2021 Prot. 29446.

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore SISMICA:

- Attestazione di deposito progetto n. 114174 Prot. 20220033182

- Comando dei Vigili del Fuoco Firenze:

- Parere Favorevole a condizioni Prot. N. 3259 del 13/01/2021, Valutazione Progetto C protocollata con n.19583 del 02/11/2020 riferito all'intero immobile di cui l'intervento in oggetto rappresenta uno stralcio. Si fa presente che le condizioni riportate nel parere non sono riferite all'intervento di cui in oggetto.

- 5) Elaborati grafici firmati (già trasmessi al Provveditorato, come da nota allegato 1);**

Distinti saluti

Il Dirigente dell'Area Edilizia  
Arch. Francesco Napolitano